

# 1 l'habitat

## Liste des hameaux, domaines et fermes étudiés dans le Préinventaire des Monuments et Richesses artistique – Savigny, décembre 2003

Ces constructions présentent un intérêt patrimonial démontré, qui doit être protégé par les futurs documents d'urbanisme.

Certaines d'entre elles, comprises dans les limites de la Z.P.P.A.U.P., feront l'objet d'une protection particulière, au même titre que les constructions du bourg (voir plan de patrimoine et fiches).

### Hameaux (pp. 13-37)

LE BIGOT, LES BOURDILLONS, CARNOUX, LANAY, PERSANGES, LE RESSY, LA ROCHETTE, RONZIERE, TAYLAN.

### Domaines et maisons fortes (pp. 165-205)

BEL-AIR (2 domaines), BOMBEYNON, DOMAINE CAILLOT ou DE BOULOGNE, LE COLOMBIER, DEGRANGE, LE DEGUENET, GRANGE-BODET, GRANGE-CHAPELLE, GRANGE DU PUY, LAPALU, LA METRALIERE (2 domaines), MONTESSUY, MONTPENSIER, LE PEAGE, PERSANGES, LE PONT, LE RIGOT, LES TERRES, TRENTE-COTES.

### Fermes (pp. 207-221)

LA BALAINE, LES BARRAQUES, BAS D'ARJOUX, BAS DE TAYLAN, LE BASSET (2 fermes), BERTURAND, BOMBEYNON, LA BRULEE, COMBARINOST, LA GARINE, GRANGE-BASSE, GRANGE-VILLEROY, JACQUETAN, MARANGE, LES MAYOTTES, MONTESSUIT, MONTPENSIER, LES MORIZES (2 fermes), NERVIEUX (3 fermes), LES PELATS, LE PENON, LES QUATRE-PIERRES, LE RESY, REJIVAS, SUR RHULES, RHULES, RONZIERE, SAINT-PIERRE, TRENTE-COTES.

## 1.1 – Caractères généraux

A l'exception du village, aggloméré autour de l'abbaye, la commune accueille principalement un habitat très dispersé, formé de quelques hameaux (souvent réduits à deux ou trois fermes), de domaines et de fermes, éparpillés sur l'ensemble du territoire.

Un inventaire détaillé de ces sites ou constructions est donné dans l'ouvrage publié par Mme Lavigne-Louis : il permet de dresser un état des lieux sommaire permettant de mieux comprendre les logiques d'implantation et d'évolution.

### 1.1.1 – l'implantation

Si le relief compte relativement peu (les constructions se retrouvent sur toutes les zones, hormis les sommets), la protection contre les vents dominants semble avoir joué un rôle primordial : les bâtiments sont implantés dans des combes ou des reliefs les protégeant du nord/nord-ouest. L'habitation est, dans la plupart des cas, orientée au sud/sud-est.

L'implantation des volumes est variable avec des constructions qui sont, soit parallèles à la pente (la cour suit la pente naturelle du terrain) soit perpendiculaires.

Le choix du terrain est généralement fixé à flanc de coteau : les implantations en ligne de crête étant généralement évitées (prise au vent, courants d'air, ...).



Ferme de Lanay, « Les Barraques »



Grange de la « Doyennerie »

**1.1.2 – l'alimentation en eau**

La dispersion de l'habitat est également déterminée en fonction des réserves en eau. Lorsque celles-ci le permettent, l'habitat peut se regrouper autour de la source ou du puits commun, dans le cas contraire, les fermes s'isolent. Ces fermes isolées sont généralement dotées d'un puits, abrité dans la cour, ou le plus souvent, isolé à l'écart (conditions d'hygiène : c'est le cas de 20 des 32 puits inventoriés). On les retrouve rarement à l'intérieur des bâtiments (un seul cas reconnu à Trente-Côtes où il se trouve dans la cave). Quelques fermes ou domaines disposent de deux puits (La Métralière, Montessuit, Le Péage, Rhule) voire de trois (Bel-Air, Le Déguenet).

L'alimentation en eau, notamment pour le bétail, peut être complétée par des réservoirs, « serves ou boutasses », tels qu'on en retrouve au Basset, Déguenet, à Grange-Bodet, La Brûlée, ... Une de ces réserves est souterraine (Le Ressay).

**1.1.3 – Les conditions historiques**

Les premières traces connues de l'occupation du territoire remontent au Moyen-Age, avec des fondations de fermes ou de domaines. Le plus connu d'entre eux est celui du Péage (voir § 1.2) mais plusieurs autres constructions datent de la même époque, qu'elles soient liées ou non à l'abbaye (Taylan -voir § 1.3-, Lanay, La Rochette, Persanges.).

Alors que l'abbaye périclité et que sa puissance se relâche, la période de la fin du moyen-âge et de la Renaissance donne le jour à sept nouveaux domaines (Bombeynon, Le domaine Caillot, Le Colombier, le Déguenet, Grange-Bodet, Montpensier, le Domaine du Pont) et une ferme, celle des Quatre Pierres.

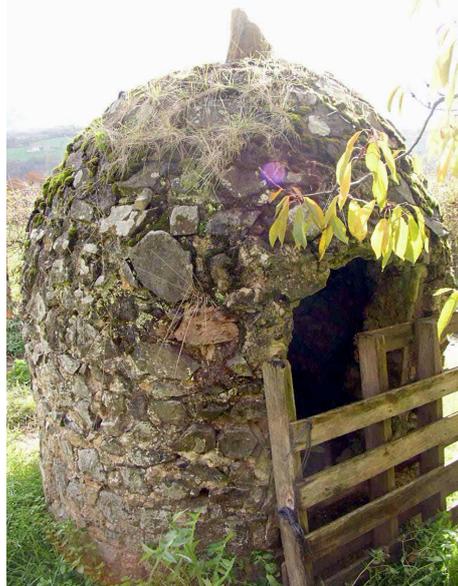
La période moderne complète la trame avec la fondation ou le développement de nombreux domaines et fermes (Ronzière, Grange-Chapelle, La Métralière, les Terres, Bel-Air, Dégrange, Lapalu, Montessuit, Grange-Basse, Le Basset, ...)

En complément des sources archivistiques ou des informations transmises par l'architecture, le plan cadastral montre qu'une grande majorité des fermes actuelles existe avant 1829. Les dernières constructions, ou reconstructions, remontent au milieu du XIXème siècle (domaine de la Grange du Puy en 1856-1857, le Pénon 1869, les Mayottes 1897, ...

A l'issue de ce long processus de conquête du territoire, des phases successives de remaniements, l'habitat rural s'avère relativement récent, les constructions conservées les plus anciennes datent de la seconde moitié du XVIIIème siècle.



Puits au lieu-dit « Champy », section E3 n° 510-512



Puits section F2 parcelle 324