## 3 l'architecture du village

## 3.1 - Caractères généraux : état sanitaire et hauteur des constructions

Les cartes présentées ci-après ont été établies sur la base de relevés de terrain, effectués à partir des espaces publics.

\* La première montre que le bâti du bourg est majoritairement en très bon état. Grâce à une occupation pratiquement générale, les constructions sont bien entretenues.

Quelques unes d'entre elles sont caractérisées par un état "moyen" : elles correspondent généralement à des constructions annexes (anciennes dépendances agricoles inutilisées ou exploitées en garages) ou à de petites maisons de bourg sur lesquelles apparaissent les premiers signes d'abandon (usure des enduits, des menuiseries...).

Quelques chantiers de rénovation sont actuellement en cours : ils concernent principalement le secteur nord de la ville (rue Saint-André, rue de la Poste) et celui de l'ancienne abbaye (un chantier isolé).

\* la seconde enregistre les hauteurs des constructions, comptées en nombre d'étages.

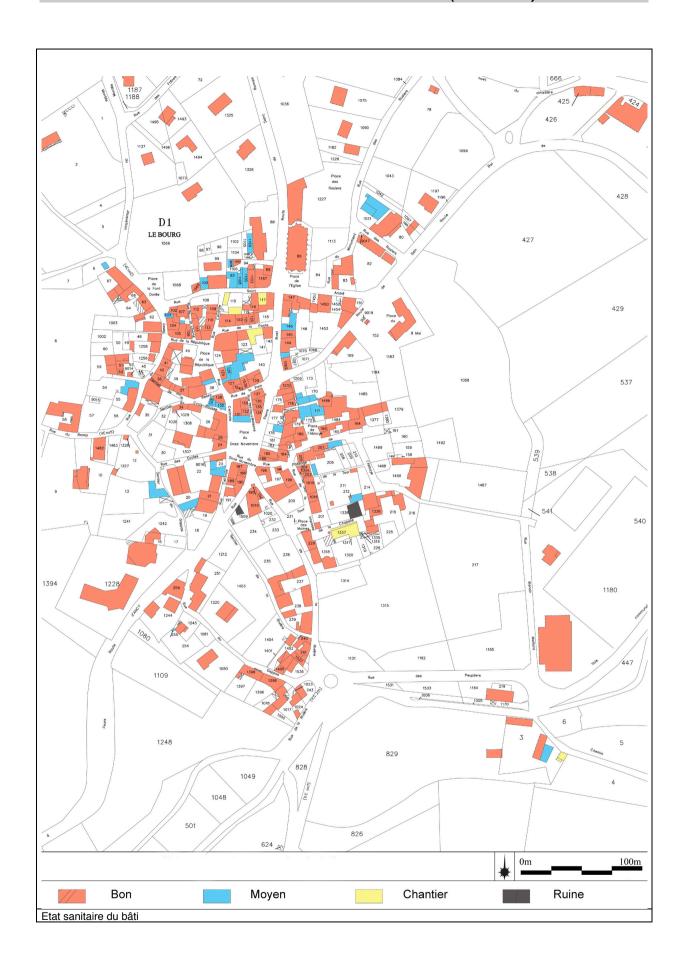
Les hauteurs les plus courantes (R+1 et R+2) correspondent à des constructions élevées sur un rez-de-chaussée et un ou deux étages (comprenant ou non un niveau de combles). Ces hauteurs caractérisent principalement les maisons de bourg et quelques bâtiments ruraux.

Les constructions les plus hautes (R+3 et plus) se retrouvent majoritairement dans le secteur de l'abbaye. Héritées du passé médiéval de Savigny (anciens hôtels canoniaux, tour de l'Horloge), elles s'appuient contre le rempart et participent à la lecture du site. Dans cette catégorie, entrent d'autres édifices remarquables : église et maisons de bourg ou "bourgeoises" de la fin du XIXème siècle ou du début du XXème.

A l'autre extrême se retrouvent les constructions basses, établies sur un seul niveau : ce sont, pour la plupart, des constructions annexes (préaux, garages) ou contemporaines (terrasses, école maternelle, mairie, pavillons).

Ces différents gabarits et leur répartition constituent un atout pour le bourg, lorsque la volumétrie correspond à des modèles traditionnels. On peut, cependant, relever quelques incohérences, lorsque la hauteur est sans rapport avec la fonction du bâtiment ou le site environnant : édifices publics sur un seul niveau, se confondant avec les modèles pavillonnaires (mairie, école maternelle) ou, a contrario, construction trop haute d'un immeuble de logements, construit dans les années 1960 dans le secteur de l'abbaye.

## Z.P.P.A.U.P. de SAVIGNY (Rhône)



## Z.P.P.A.U.P. de SAVIGNY (Rhône)

